

⇒ DEMANIO FRAZIONALE DI FRASSINORO [ID_USC 45 - COD_ARC 4_04]

Con nota del 27/04/1926 e del 24/12/1926 il Sindaco di Frassinoro denuncia al Commissariato l'esistenza di beni di uso civico su terre private e su terre frazionali. Sulla base di questa denuncia il Commissario dispone d'ufficio l'avvio delle procedure di accertamento e con Decreto commissariale dell'08/02/1928 dispone per l'elaborazione dell'istruttoria con nomina ad Emilio Bucciardi che, in parziale esecuzione della sua perizia ("sospesa per necessità sopraggiunte") consegna le relazioni datate 10/09/1928 (relativa alle terre private gravate da uso civico di Fontanaluccia, Piandelagotti e Riccovolto) e 09/09/1930 (relativa alle terre demaniali di Frassinoro).

Demanio comunale

È del 1914 l'apertura della vertenza tra Comune e capoluogo per la proprietà delle terre risolta con conciliazione solo nel 25/08/1926, omologata dall'ordinanza commissariale del 14/01/1927. Il Comune fin dal primo decennio del '900 amministrava i beni che riteneva patrimoniali dandoli in affitto o in enfiteusi ai singoli frazionisti. Un elenco dei beni fu compilato dal perito Zanotti nel 1892 che individuò i lotti assegnati ai Capifamiglia con estensione, confini e valore relativi. I lotti complessivamente erano 1460 ed erano distribuiti su tutto il territorio comunale. Con la conciliazione del 25/08/1926 il Comune di Frassinoro dichiara e riconosce che tutti i beni esistenti nella frazione capoluogo appartengono alla stessa.

Per accertare la consistenza di questi beni il Commissario nomina, con ordinanza del 08/02/1928, il perito Emilio Bucciardi, ma successivamente, il Sindaco di Frassinoro continua ad affermare la natura patrimoniale delle terre frazionali contrastando quanto disposto dal Commissario con l'avvio delle indagini peritali. A questo punto il Commissario, con decreto del 21/08/1929, intraprende d'ufficio la causa che possa risolvere il contrasto d'interesse tra frazioni e Comune. Nell'udienza del 30/06/1930 affida ad Albano Sorbelli una perizia storico-legale le cui conclusioni, attestanti la demanialità delle terre frazionali, vengono riassunte nel decreto del 17/02/1932 e accettate dal Podestà di Frassinoro, tanto da far cessare la materia del contendere.

Nelle conclusioni della relazione, datata 31/12/1931, Sorbelli afferma: "pare a me in modo evidente e dimostrato che i 1105 lotti appartenenti alle frazioni del Comune di Frassinoro e detti beni comunali di Frassinoro e delle singole frazioni, hanno il carattere di proprietà demaniale o universale, che su quelle terre in ogni tempo i frazionisti o comunisti hanno avuto dei diritti di uso civico così del pascolo come del legnatico ...".

Con ordinanza del 29/04/1935 si afferma, così la demanialità delle terre delle frazioni di Frassinoro (capoluogo), Riccovolto, Piandelagotti, Cargedolo, Romanoro, Fontanaluccia e Rovolo.

Dovendo provvedere al riordinamento delle terre suddivise in lotti dal 1893 e concesse in godimento alla popolazione delle frazioni, il Commissario, nel 10/07/1932, affida l'incarico di elaborare l'istruttoria di accertamento per il capoluogo a Giuseppe Rossini, in sostituzione di Bucciardi che aveva già precedentemente elaborato una propria istruttoria sul capoluogo nel 1930. L'istruttoria viene estesa a tutte le frazioni con decreto commissariale del 29/07/1936. Le indagini peritali dovevano chiarire le situazioni non regolamentari generate dall'applicazione del regolamento comunale del 29/01/1913 (vendite, concessioni in enfiteusi perpetue, enfiteusi temporanee, affitti).

La morte del perito Rossini induce il Commissario a nominare con decreto 16/11/1965 un nuovo istruttore, Antonio Gnudi con il compito di portare a conclusione la perizia di Rossini.

Dal 1970 al 1972, il perito consegna i documenti di istruttoria relativi ai beni di uso civico delle diverse frazioni, comprensive sia delle terre gestite esclusivamente dalle frazioni (esito dell'affrancazione delle terre private – vedi paragrafo seguente), sia di quelle concesse ai privati in enfiteusi e/o vendute o affittate.

Nel 1990 le istruttorie non erano ancora state pubblicate, come si evince dai documenti e dalla corrispondenza presente negli Archivi.

I beni di uso civico del capoluogo sono descritti nella perizia istruttoria di Antonio Gnudi, datata 18/07/1970. Tale istruttoria individua i beni frazionali derivanti dalle terre demaniali descritte e divise in lotti dal perito Zanotti nel 1892 e successivamente frazionate ed identificate nel 1928 dal perito Toschi senza però essere trascritte nei registri catastali. I lotti risultanti dalla divisione furono in parte venduti (18) in parte concessi in enfiteusi (2) e per la gran parte concessi ai frazionisti (467) per un **totale di ha 598,1114 (Di cui vendute ha 10,2163).**

Terreni venduti

- Lotti 31, 32, 51, 52, 53, 89, 90;
- Lotti 105, 106;
- Lotto 115;

- Lotto 110;
- Lotto 223;
- Lotto 388;
- Lotto 449 parte;
- Lotto 450;
- Lotto 451;
- Lotto 454;

Lotto senza numero di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappali 2920, 2921, 2922, 2923;

- Porzione di fabbricato Sezione A, allegato G, mappale 3025, sub2;
- Lotto 96;
- Lotti 143, 144;

Terreni dati in enfiteusi

- Lotto 96, Sezione A, Foglio 23, mappale 8863 (ex 2867c, 2869b, 2868c, 2806);
- Lotto 143, Sezione A, Foglio 22, mappale 8659 (ex 4772);
- Lotto 144, Sezione A, Foglio 22, mappale 8657 (ex 4772).

Terreni dati in concessione

- Lotti 1-6, lotto 6bis, lotti 7-30, lotti 33-50, lotti 54-88, lotti 91-92, lotti 94-95, lotti 97-104, lotti 107-109, lotti 111-114, lotti 116-142, lotti 145-222, lotti 224-239, lotto 239bis, lotto 240, lotti 242-252, lotti 255-318, lotto 318bis, lotti 319-387, lotti 389-448, lotti 452-453, lotti 455-470, lotto 470bis, lotti 472-474.

Le vendite non risultano autorizzate e approvate dal Ministero. Le terre sono state date in concessione alle famiglie degli abitanti della frazione dietro il pagamento di un canone.

Il perito propone la reintegra di tutti i lotti in possesso per varie cause ai privati, suggerendo di prendere in esame solo successivamente eventuali proposte di legittimazione.

Le **operazioni demaniali risultano ancora APERTE**, anche se negli anni '80, numerose sono le permuta e le alienazioni autorizzate direttamente dalla Regione.

Successivamente all'elaborazione dell'istruttoria, con Delibera della Giunta Regionale n. 2814 del del 02/06/1992 viene autorizzata la permuta di un terreno di uso civico ed in particolare vengono ceduti alla proprietà privata (Silvestri Ilario e Raggioli Giuseppina):

Foglio 9, mappali 96b, 100

Foglio 11, mappale 1b

In cambio delle seguenti particelle:

Foglio 9, mappale 81.

Con Delibera della Giunta Regionale n. 6041 del 06/12/1994 viene autorizzata la permuta di un terreno di uso civico ed in particolare vengono ceduti alla proprietà privata (Bimbi Maria e Carolina):

Foglio 25, mappale 106

In cambio delle seguenti particelle:

Foglio 19, mappale 265.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

Trattandosi dei risultati di un'istruttoria non pubblicata, si è scelto di rappresentare la presenza dei demani frazionali solo attraverso un punto. Le aree individuate, frutto della trasposizione nel catasto attuale delle mappe allegate alla relazione peritale Gnudi, rivestono perciò solo una natura informativa.

Non è stato possibile identificare i seguenti lotti:

- lotto 90 di cui alla Sezione A, Foglio 14, mappali 1877, 1879, 1888, 1889, 1890, 1891 della perizia Gnudi;
- lotto 1 di cui alla Sezione A, Foglio 5, mappale 237 della perizia Gnudi;
- lotto 474 di cui alla Sezione A, Foglio 14, mappali 1943, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049 della perizia Gnudi;
- lotto senza numero di cui alla Sezione A, allegato G, Foglio 18, mappali 3025, 3026 della perizia Gnudi;
- lotto 349 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappali 1687, 1688, 1694 della perizia Gnudi;
- lotto 351 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappali 3170, 3171 della perizia Gnudi;

- lotto 465 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappale 3314a della perizia Gnudi;
- lotto 466 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappali 3314b, 3315b della perizia Gnudi;
- lotto 350 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappale 4011 della perizia Gnudi;
- lotto 468 di cui alla Sezione A, Foglio 17, mappale 3189 della perizia Gnudi;
- lotto 91 di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappale 1984b della perizia Gnudi;
- lotto 92 di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappale 1984a della perizia Gnudi;
- lotto 454 di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappale 7178 della perizia Gnudi;
- lotto 455 di cui alla Sezione A, Foglio 19, mappale 2792a della perizia Gnudi;
- lotto 456 di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappale 2792b della perizia Gnudi;
- lotto 457 di cui alla Sezione A, Foglio 18, mappali 2878, 2819 della perizia Gnudi;
- lotto 215 di cui alla Sezione A, Foglio 21/22, mappali 4497a-b-c, 4485d, 4519d della perizia Gnudi;
- lotto 216 di cui alla Sezione A, Foglio 21/22, mappali 4519c della perizia Gnudi;
- lotto 217 di cui alla Sezione A, Foglio 21/22, mappali 4519b, 4485c, 4485b, 4486b della perizia Gnudi;
- lotto 223 di cui alla Sezione A, Foglio 21/22, mappali 4539, 4541, 4526 della perizia Gnudi;
- lotto 224 di cui alla Sezione A, Foglio 21/22, mappali 4485, 4519a, 4486a della perizia Gnudi;

Nel catasto attuale le particelle identificate sono:

Foglio 6, mappali 86, 87;

Foglio 7, mappali 4, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 128, 129, 130, 131, 132, 136, 137, 139;

Foglio 8, mappali 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 27, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70;

Foglio 9, mappali 5, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 71, 72, 73, 74, 75, 80, 81, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 134;

Foglio 10, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 45, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 70;

Foglio 11, mappali 2, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 66, 67, 68, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 122, 123, 124, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 139, 140, 154, 155, 158, 161;

Foglio 12, mappali 64, 119;

Foglio 17, mappali 1, 2, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 25, 28, 29, 30, 32, 33p, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 70, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 104p;

Foglio 18, mappali 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 25, 63, 64, 65, 66, 85, 86, 87, 88, 89, 103, 104, 109, 115, 122, 164, 168;

Foglio 19, mappali 95, 96, 97, 98, 125, 126, 127, 128, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 192, 193, 196, 197, 200, 201, 202, 203, 204, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 265;

Foglio 20, mappali 20, 21, 22, 44, 45, 46, 47, 87, 88, 90, 91, 92, 114, 120, 121, 122, 125, 143, 193;

Foglio 23, mappali 16, 17, 26, 50, 86, 95, 96, 122, 135;

Foglio 24, mappali 8, 31, 48, 52, 91, 99, 159, 182, 183, 184, 204, 205, 230, 269, 452, 453, 454;

Foglio 25, mappali 2, 3, 138;

Foglio 30, mappali 51, 65, 66, 67, 83, 84, 85, 121, 122, 123, 124, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 169, 170, 171, 172, 183, 184, 194, 200, 201, 202, 209, 210, 211, 212, 213;

Foglio 31, mappali 11, 12, 13, 14, 26, 27, 42, 43, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 73, 97, 105, 184, 186, 194, 196, 197, 245, 246, 247, 248, 288, 290, 316, 317, 318, 319, 320, 325, 331, 332, 333, 334;

Foglio 32, mappali 68, 69, 70, 102, 107, 108, 109, 110, 111, 133, 134, 135, 145, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 167, 168, 169, 170, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 213, 214, 215, 216, 220, 221, 222, 223, 224, 266;

Foglio 35, mappali 143, 145, 146, 263, 264, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 283, 284, 285, 290, 300, 301, 302, 326;

Foglio 36, mappali 128, 129, 175, 201, 202, 203, 234, 235, 241, 242, 243, 258, 259, 294, 295, 296, 297, 298, 301;

Foglio 37, mappali 27, 39, 51, 55, 59, 64, 65, 71, 72, 74, 77, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 113, 114, 127, 128, 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178;

Foglio 42, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14p, 15p, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 41, 42, 43, 44, 45;

Foglio 43, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 38, 46, 47, 50, 51, 52p;

Foglio 45, mappali 214, 215.

Si è provveduto anche ad inserire/togliere i mappali relativi ad alienazione e permuta reperite e successive alla redazione dell'istruttoria.

In particolare sono state individuate le permuta autorizzate da:

- Delibera della Giunta Regionale n. 2814 del 02/06/1992 dove il mappale 96b del foglio 9 è diventato il 139 e l'1b del foglio 11 è diventato il 162;
- Delibera della Giunta Regionale n. 6041 del 06/12/1994.